

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11) i članka 10. stavak 6. Zakona o zračnom o prometu (Narodne novine, br. 69/09, 84/11, 54/13 i 127/13), a u vezi s člankom 21. stavak 6. točka 6. i člankom 36. stavak 5. Statuta Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za sklapanje pravnog posla o kupnji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Daje se suglasnost Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za sklapanje pravnog posla o kupnji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske 1/1 koja nekretnina se nalazi u Zagrebu, Krajiška ulica 20, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, katastarska čestica broj 5191/8 (oznake zemljišta Krajiška ulica, javna zgrada br. 20. dvorište, izgrađeno zemljište, pomoćna zgrada i izgrađeno zemljište), ukupne površine 1411 m² zemljišnoknjižni uložak broj 5354, katastarska općina Grad Zagreb.

II.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, iznosi 4.323.210,90 Eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti na način i pod uvjetima koji će se utvrditi Ugovorom o kupoprodaji.

III.

Ovlašćuje se direktor Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo da u ime i za račun Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK VLADE

Zoran Milanović

Obrazloženje

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo od 9. ožujka 2009. godine, kada je započela s operativnim radom, koristi poslovni prostor u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 temeljem Ugovora o zakupu s tvrtkom Trius nekretnine d.o.o., a po pribavljenoj suglasnosti Povjerenstva za upravljanje državnom imovinom. Godišnjim programom rada za 2014. godinu, na koji je Vlada Republike Hrvatske dala odobrenje na 136. sjednici održanoj 9. siječnja 2014. godine, kao jedan od projekata Agencije pod točkom 6.3., planiran je Projekt za nabavu poslovnog prostora kao dugoročni projekt kojim bi se na najkvalitetniji i najfunkcionalniji način riješilo pitanje poslovnog prostora za ostvarivanje svih nadležnosti Agencije. Sukladno Godišnjem programu i Financijskom planu Agencije za 2014. godinu, na koji je Vlada Republike Hrvatske dala odobrenje, predviđena su sredstva u iznosu od 20.000.000,00 kuna za razvojne projekte. Člankom stavak 4. Zakona o zračnom prometu (Narodne novine br. 69/09, 84/11, 54/13 i 127/13) propisano je da je Agencija neprofitna pravna osoba. Ako Agencija u obavljanju svoje djelatnosti ostvari višak prihoda, taj se višak prihoda može koristiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Agencije, u skladu s ovim Zakonom i Statutom Agencije.

U cilju trajnog rješenja pitanja poslovnog prostora u komunikaciji s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom i Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo ponuđen je poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske 1/1, u Krajiškoj ulici br. 20 u Zagrebu. Na zahtjev Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dostavila je 5. ožujka 2014. godine očitovanje projektne ideje za privođenje namjeni u smislu članka 51. stavak 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (raspolaganje nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana). Dana 30. travnja 2014. godine Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo dostavljena je kopija procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađena od strane trgovačkog društva ING OREŠKOVIĆ d.o.o. i kopija očitovanja Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine u Krajiškoj ulici br. 20 iznosi **4.323.210,90 EUR-a**. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture dopisom KLASA: 940-01/14-01/28, URBROJ: 530-06-1-14-2 od 7. svibnja 2014. godine dalo je punu potporu Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo za realizaciju Projekta za nabavu poslovnog prostora kupnjom poslovnog prostora u Krajiškoj ulici br. 20.

Člankom 10. stavak 6. Zakona o zračnom prometu (Narodne novine br. 69/09, 84/11, 54/13 i 127/13) propisano je da Agencija ne može bez suglasnosti Vlade steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu ako vrijednost te imovine prelazi iznos utvrđen Statutom Agencije. Člankom 21. stavak 6. točka 6. Statuta Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo propisano je da direktor odlučuje samostalno, u skladu s financijskim planom Agencije, o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnina ili druge imovine Agencije, te zaključuje pravne poslove, ako vrijednost ne prelazi iznos od 2.000.000,00 kuna, iznad tog iznosa do iznosa od 7.500.000,00 kuna uz suglasnost Vijeća Agencije, a iznad iznosa od 7.500.000,00 kuna uz suglasnost Vlade. Odredbom članka 36. stavak 5. Statuta Agencije propisano je da Agencija može samostalno, bez suglasnosti Vlade, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu, ili sklopiti drugi pravni posao, ako vrijednost te nekretnine, odnosno, imovine ili drugog pravnog posla ne prelazi iznos od 7.500.000,00 kuna.

Vijeće Agencije na 32. sjednici održanoj 20. svibnja 2014. podržalo je navedeni Projekt i predložilo Vladi Republike Hrvatske davanje suglasnosti za sklapanje pravnog posla kupnje navedene nekretnine budući da ukupna vrijednost pravnog posla prelazi iznos od 7.500.000,00 kuna, iznad kojeg iznosa je sukladno odredbama članka 10. stavak 6. Zakona o zračnom prometu i članka 21. stavak 6. točka 6. i članka 36. stavak 5. Statuta Agencije, potrebno ishoditi suglasnost Vlade Republike Hrvatske.